



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 50 ПР/2015г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от РЗИ–Кърджали

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за *„Изграждане на музей, стаи за гости до 20 легла и обслужващи обекти свързани със селския туризъм“ в поземлен имот 070035 в м. „Харман Тарла“, землище с. Карамфил, общ. Момчилград, обл. Кърджали*, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

възложител: Хасан Ибрам Садък

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда да бъдат изградени 5 на брой едноетажни сгради – къщи за гости за селски туризъм, с общ капацитет до 20 легла за настаняване, допълнителна едноетажна сграда от 50 кв.м., която ще функционира като музей, представящ на потенциалните гости местния бит, традиции и обичаи. В имота ще се изградят още детски кът и паркинг с капацитет 10 паркоместа. Всички постройки, предмет на това инвестиционно предложение ще са нови, предназначени за временно пребиваване с необходимите търговски и обслужващи селския туризъм обекти, без да са предвидени производствени процеси. Общата площ на имота е 5.228 дка, като е предвидено застрояването на 20 % от тях. Предвидено е озеленяване до 50 % от площта на имота, като 50 % от тях с висока растителност.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна мрежа. Южно от имота преминава местен път, асфалтиран, който свързва махала Батковци с път от националната транспортна инфраструктура Момчилград – Крумовград.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ и т. 12, буква „в“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. По смисъла на чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ-Хасково.

Инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0001032 „Родопи Източни“, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за*



условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 81 от 15.10.2010 г.) и подлежи на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. За целта на инвестиционното предложение ще се изградят 5 къщи за гости, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура необходими за обслужването на обекта.
2. Дейността на обекта ще бъде свързана с отдих и рекреация, като това определя и сградите и съоръженията, които е необходимо да се изградят, за да изпълнява обекта предвидените си функции.
3. По време на строителството ще се ползват инертни материали: баластра, чакъл, пясък и ломен камък, като природни ресурси.
4. Отпадъците със строителен характер ще се предават на специализирани фирми, с разрешение за такъв тип дейност. Изкопаните земни маси ще се депонират в границите на имота и впоследствие ще се използват отново в строителните работи и при озеленяването. Освен строителните отпадъци ще се генерират и смесени битови, както по време на строителството на обекта, така и по време на експлоатация. Те ще бъдат извозвани на сметището от оторизирана фирма по договорни отношения, съгласно Закона за управление на отпадъците.
5. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи, чрез присъединяването му към съществуващ водопровод, водоснабдяващ населеното място – махала Батковци. Отпадъчните битови води от бъдещите обекти ще бъдат отвеждани в собствена водоплътна изгребна яма, която ще бъде изградена в имота с обем около 50 м³.
6. По време на реализацията на проекта и в последващата експлоатация не се предвижда замърсяване и/или дискомфорт на околната среда.
7. Възложителят ще осигури спазване на плановете за здравословни и безопасни условия на работа, ползването на необходимите защитни облекла и предпазна екипировка от работниците по изграждането на музея и допълнителните постройки. Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с минимален риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 070035 с обща площ 5.228 дка, ЕККАТЕ 36350 в местността „Харман Тарла”, землище на с. Карамфил, общ. Момчилград, обл. Кърджали.
2. Имотът, като начин на трайно ползване е пасище с храсти, девета категория - собственост на възложителя Хасан Ибрам Садък. Разположен е северозападно от жилищната зона на махала Батковци, землище на с. Карамфил, непосредствено до населеното място.
3. Предвид това, че инвестиционното предложение не е обвързано с усвояването на нови територии, не се очаква негативно влияние върху флората и фауната в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Съгласно предоставената информация от възложителя и от направената справка се установи, че имотът за реализация на инвестиционното предложение (ИП) **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0001032 „Родопи Източни”, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания на дивата флора и

фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г.

2. На основание на чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС и критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която горепосоченото инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитена зона **33 BG 0001032** „Родопи Източни”, поради следните мотиви:
 - Съгласно предоставената информация по приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, в имотът върху който ще се реализира ИП липсва дървесна и храстова растителност;
 - Реализацията на ИП не предполага загуба на площ от местообитания, фрагментация на местообитания или популации на видове и безпокойство на видове предмет на опазване в горечитираната защитена зона;
 - Предвид фактическата обстановка, в района на инвестиционното предложение не се очакват кумулативни въздействия от реализацията на ИП, които могат да окажат въздействие върху защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. От обектите се очаква да се генерират само отпадъци от бита, които ще бъдат извозвани на определеното за това сметище, чрез лицензирани за това фирми.
2. Рискови енергийни източници: шум, вибрации и вредни лъчения няма да бъдат генерирани.
3. По време на изграждането на музея и последващата му експлоатация, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.
4. Инвестиционното предложение не засяга регистрирани или известни обекти на културно-историческото наследство.
5. Съгласно становище на РЗИ-Кърджали с изх. № К-747#1/02.04.2015 г. реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.
6. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кмета на община Момчилград, кмета на село Карамфил, общ. Момчилград, а чрез тях и засегнатото население за инвестиционното предложение.
2. Възложителят е предоставил изготвената информация по приложение 2 на кмета на община Момчилград и кмета на село Карамфил, общ. Момчилград в изпълнение изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС. В тази връзка:
 - Община Момчилград, с писмо с изх. № 3200-25/13.03.2014г. информира за осигурения обществен достъп до информацията, чрез съобщение на информационното табло в сградата и сайта на общината на 27.02.2014г., както и че не са постъпвали жалби, възражения и писмени становища относно инвестиционното предложение.
3. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ–Хасково в законоустановеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересованите лица срещу инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение за „Изграждане на музей, стаи за гости до 20 легла и обслужващи обекти свързани със селския туризъм” в поземлен имот 070035 в м. „Харман Тарла”, землище с. Карамфил, общ. Момчилград, обл. Кърджали не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ-Хасково).

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез Директора на РИОСВ-Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ДИМИТЪР ИЛИЕВ

*Директор на регионалната инспекция
по околната среда и водите град Хасково*

Дата: 18.06.2015 г.